



Il Tribunale di Imperia
Sezione Civile-Ufficio Fallimentare

riunito in Camera di Consiglio, in persona dei magistrati:

- dott. ssa **Silvana Oronzo** Presidente
- dott.ssa **Maria Teresa De Sanctis** Giudice.
- **dott.ssa Martina Badano** Giudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO

nel procedimento di concordato preventivo n. **2/2018 Reg.Conc.** promosso da **Solaro Sud srl**, con sede legale in Torino (TO) Via Corso Palestro 9 e sede principale, operativa ed amministrativa in Sanremo (IM) Strada Solaro 134, in persona dell'amministratore Unico, (P.I.: 00515530012), elett. dom. presso lo studio dell'avv. Matteo Andracco del Foro di Imperia che la rappresenta e difende, come da delega in atti,

premesso che in data 8 febbraio 2018 la società ha depositato domanda di ammissione con riserva alla procedura di concordato preventivo, deducendo sia di avere i requisiti dimensionali per l'assoggettabilità alla suddetta sia di trovarsi in stato di crisi per la progressiva riduzione della clientela, tenuto conto del settore in cui opera (attività alberghiera) e la sussistenza di forte indebitamento;

considerato che ottenute le proroghe richieste è stata infine depositata proposta corredata di piano e documentazione in data 6 settembre 2018, successivamente integrata come in atti; ce in data 17 aprile 2019 è stata dichiarata aperta la procedura con parere favorevole del Commissario Giudiziale;

rilevato che a seguito dell'adunanza dei creditori la proposta è stata approvata ex art. 177 LF. (percentuale superiore al 70% dei votanti) e che non vi sono pendenti opposizioni; che la società istante ha chiesto ritualmente l'omologazione;



visto il parere conclusivo, favorevole, del commissario Giudiziale, ai sensi dell'art. 180 comma 2 L.F.,

rilevato che il passivo della società ammonta ad € 5.8812.771,29 e l'attivo ad € 8.594.256,13, essendo costituito quasi esclusivamente dal valore dei beni immobili della società, oggetto di stima come in atti e dell'azienda;

rilevato che il piano concordatario non prevede classi creditorie e che la liquidazione dei beni immobili dovrebbe garantire il pagamento integrale dei creditori in un arco temporale di tre anni dalla data di omologa; che nelle more la società, che gestisce una struttura alberghiera, continuerà ad operare assicurando anche flussi in entrata senza avvalersi di finanza esterna;

considerato che per l'espletamento dell'attività la società istante si avvale anche di beni immobili di altra società, Villa Stella Maris srl, anch'essa in concordato preventivo che viene omologato in data odierna; che è stata prevista la stipulazione di contratto di comodato modale nelle more della liquidazione per garantire la libertà dei beni da ogni vincolo al momento della cessione;

rilevato che emerge dagli atti la fattibilità giuridica del concordato, pur dovendosi tener conto delle difficoltà liquidatorie degli immobili segnalate dal Commissario Giudiziale, e che la soluzione proposta appare vantaggiosa per i creditori non apparendo possibili, o maggiormente utili, diverse modalità di soddisfazione delle loro ragioni;

ritenuto necessario nominare il Liquidatore mentre che si procederà in seguito, da parte del giudice delegato, alla nomina del Comitato dei Creditori;

Visto l'art. 180 L.F.,

OMOLOGA

il concordato preventivo proposto da **Solaro Sud srl**, con sede legale in Torino (TO) Via Corso Palestro 9 e sede principale, operativa ed amministrativa in Sanremo (IM) Strada Solaro 134, in persona dell'amministratore Unico, (P.I.: 00515530012),

NOMINA

Liquidatore Giudiziale il Rag. Mauro Masiello, confermando quale commissario Giudiziale il dott. Carlo Amoretti,



DISPONE

che eventuali somme da corrispondersi a creditori contestati, condizionali o irreperibili siano depositate in libretto postale, intestato alla procedura con espressa indicazione “*creditori irreperibili*” -da individuarsi nominativamente in relazione agli importi a ciascuno spettanti- e dei dati della procedura, da aprirsi presso Poste Italiane spa, Filiale di Imperia Oneglia, con la precisazione che, decorso il termine di due anni dal deposito senza che le somme siano state richieste dagli interessati, saranno restituite alla società quale avente diritto.

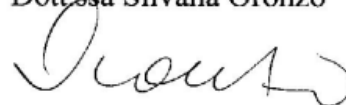
MANDA

Alla cancelleria per la pubblicazione del presente decreto ai sensi dell'art. 17 LF e per la comunicazione alla debitrice, al Liquidatore ed al Commissario Giudiziale che provvederà a darne notizia a tutti i creditori.

Così deciso in Imperia nella camera di consiglio del giorno 24 giugno 2020

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Silvana Oronzo



TRIBUNALE DI IMPERIA

Depositato in Cancelleria

Imperia, 25/6/2020

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO

(Rosella Maimonte)

